

Инвентарный номер	095:031-918/6Б
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

**Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"**

Ленинский филиал

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

Здание школы детского санатория

(наименование объекта недвижимости)

Адрес:

Область (республика, край)	Московская
Район (учетный округ)	Ленинский
Сельский округ	
Город (др. поселение)	городок Видное, Детский санаторий № 18
Улица	улица Детская
№ дома	Дом 14
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Составлена по состоянию на 18 сентября 2009 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября 1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

1. Сведения о правообладателях

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
по документам	
по фактическому пользованию	35188,0
застроенная площадь	232,0
незастроенная площадь	

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____

Литера **6Б (Школа)** Год постройки Число этажей **2**

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____

Строительный объем **1363** куб.м, в том числе: _____

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ кв.м

5.1. Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений		Кроме того, площадь		
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений тех. обслуживания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная		
6Б	385,8				385,8	307,8	78,0		
Всего:	385,8				385,8	307,8	78,0		

5.2 Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
- комнатные				
Всего:				

Средняя жилая площадь кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений м.

5.4. Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
школа	192,1	155,5	36,6
школа	193,7	152,3	41,4
Всего:	385,8	307,8	78,0

6. Благоустройство общей площади помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2

7. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера или № по плану	Наименование здания (сооружения)	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
6Б	Школа		232,0	6,08	1363

8. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа зданий

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	ЦК * УВ	Износ (%)	(%) износа к строению гр. 7*гр8 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Литера 6Б Школа

Год постройки

Группа капитальности 4

Число этажей 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	кирпичный ленточный	Выпучивание и заметное искривление цоколя сквозные трещины в цоколе с развитием на всю высоту здания выпучивание пола и стен подвала М1-60	6.00	1.00	6.00	60	3.60
2	Стены, перегородки	стены-деревянные	Значительное повреждение каркаса, поражение гнилью, полное разрушение обшивки.	27.00	1.00	27.00	70	18.90
3	Перекрытие	деревянные	Конструкция на грани разрушения, которое местами уже началось.	12.00	1.00	12.00	75	9.00
4	Кровля	железо по деревянным стропилам	Массовые протечки, сильная ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, разрушение фальцев, большое количество заплат на кровле, разрушение ограждающей решетки.	6.00	1.00	6.00	75	4.50
5	Полы	дощатые	Поражение гнилью и жуком досок, прогибы, просадки, разрушение пола	7.00	1.00	7.00	75	5.25
6	Проемы	окна деревянные двойные створные двпри деревянные	Окнитые переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражены гнилью и жуком, створки не открываются или выпадают; все сопряжения нарушены.	12.00	1.00	12.00	80	9.60
7	Отделочные работы	стены и потолок окрашены краской снаружи обшито тесом	Следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины.	16.00	1.00	16.00	80	12.80
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства			2.00	0.00	0.00	0	0.00
9	Прочие работы			12.00	0.00	0.00	0	0.00
% износа <u>74</u>				Итого	100.00	86.00		63.65

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

**9. Техническое описание нежилых пристроек,
неотапливаемых подвалов, служебных построек**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.
1	2	3	4	5
Год постройки		Литера _	Число этажей	
% износа		Итого		

Ли тера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

10. Техническое описание дворовых сооружений

Ли тера	Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

11. Экспликация к плану инженерных сетей

№ п/п	Наименование	Описание
1	2	3

Литера _

12. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Ли те ра	Наименование строений и сооружений	Сборник	№ таб лицы	Стоим. изм. по табл.	Цен. коэф	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстан. стоимость (руб.)	Износ %	Действит. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6Б	Школа	Сборник №26 том II	90а	27,80	0,86	23,91	1 363 куб.м		74	
Итого по основным строениям:										
Всего:										

Полная балансовая стоимость

- Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах г.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах г.

Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее)
	2	3
1	Технический паспорт	1-8/8
2	План земельного участка М 1:1000	5-8/8
3	Позтажный план М 1:200	10-1/1
4	Экспликация	11-1/1
5	Абрис	12-1/1
6	Калькуляция	14-1/1
7	Фото	16-1/1

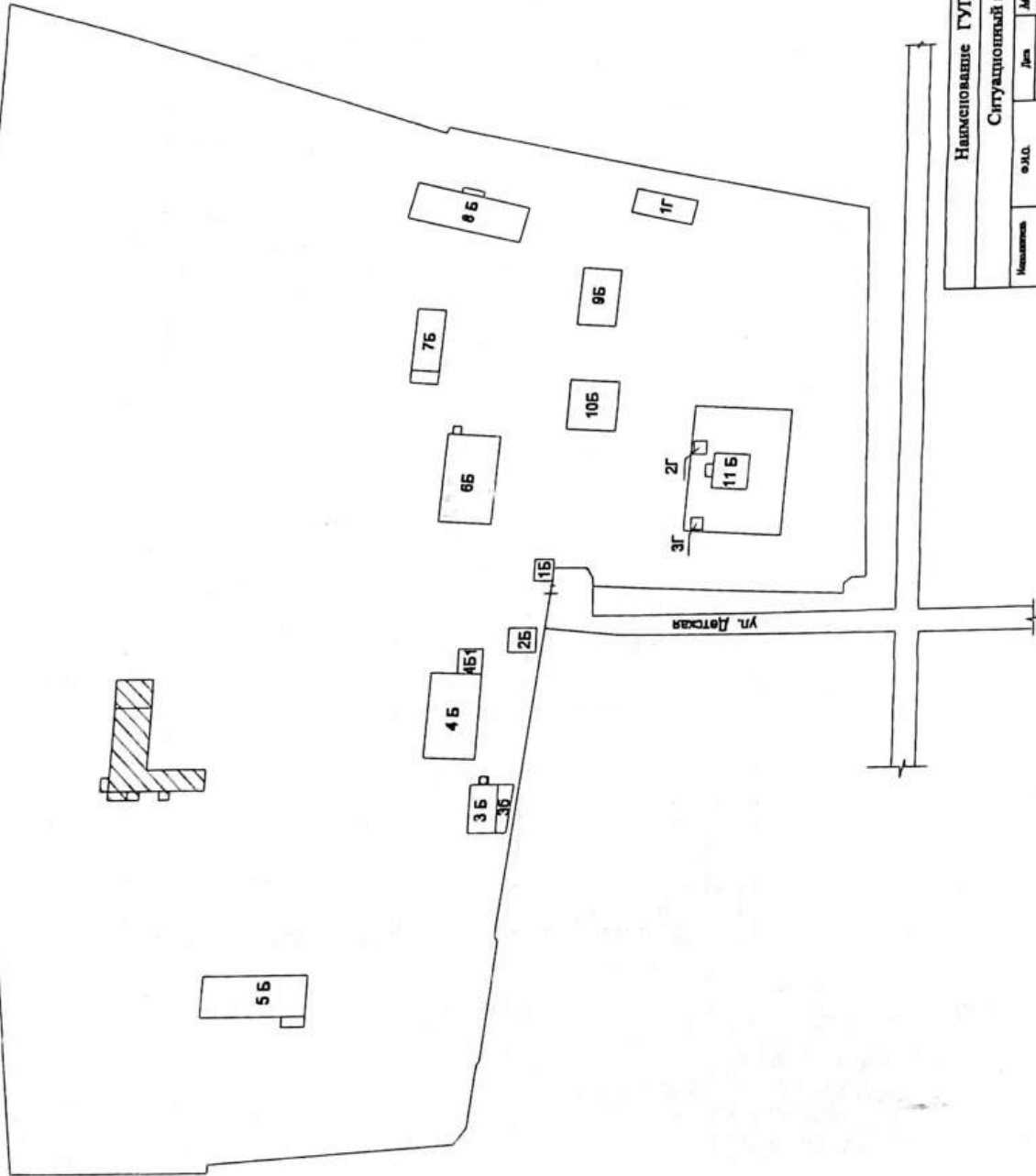
Комментарии (особые отметки)

Балансовая стоимость на 01.06.2009 г. составляет 1 134342 руб 04 коп.

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил Руководитель комплексной производственной группы	
	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
22.09.2009 г.	Техник	Егорова Т.М.		Вдовина Т.А.		Вдовина Т.А.	

Ситуационный план

40



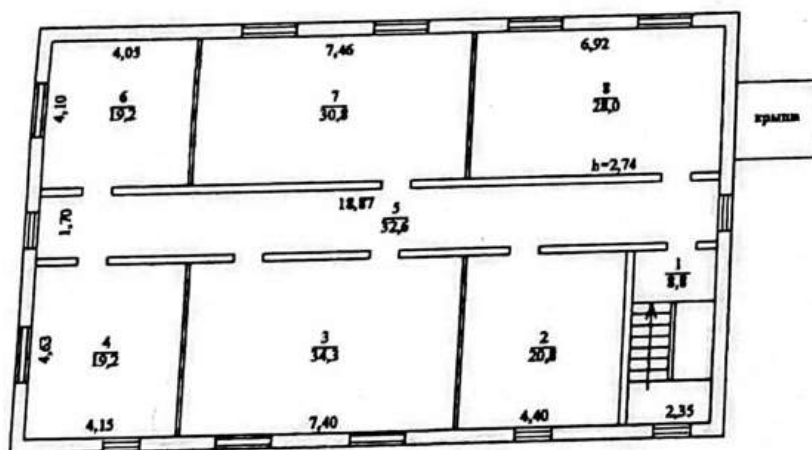
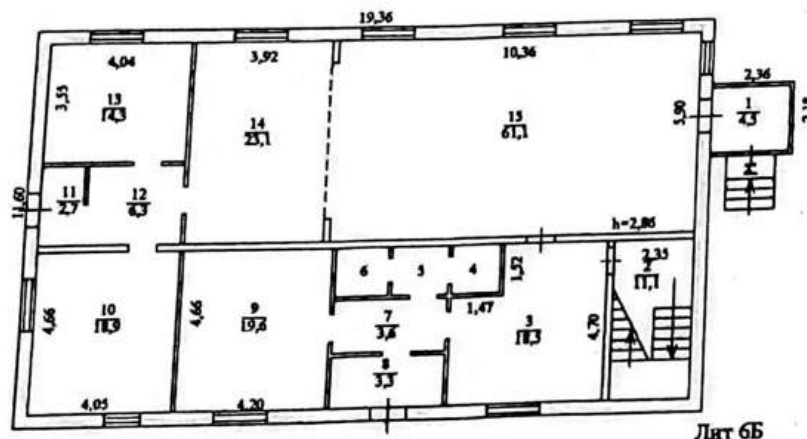
Наименование ГУП МО "МОБТИ"

Ситуационный план объекта

Наименование	Ф.И.О.	Дата	Масштаб
Егоров А.М.	Егоров А.М.	22.09.2009	1:100
Яковлев В.И.	Яковлев В.И.	22.09.2009	1:100

Поэтажный план здания (строения)
Здание школы детского санатория, лит. 6Б
расположенного по адресу

Московская, , Ленинский, , Видное, Детский санаторий № 18 городок, , Детская ул., , Дом 14
Масштаб 1:200



Экспликация:

Общая площадь нежилых помещений: 385,8 кв.м, в том числе:

- 1) основная площадь: 307,8 кв.м
- 2) вспомогательная площадь: 78,0 кв.м

ГУП МО "МОБТИ"
Ленинский филиал

Изготовлено 22.09.2009 г.

По состоянию на 18.09.2009 г.

Изготовил Егорова Т.М.

Проверил Вдовина Т.А.

41

**Экспликация к поэтажному плану:
Здание школы детского санатория**

Адрес (местоположение) здания:

Московская, Ленинский, городок Видное, Детский санаторий № 18, ул. Детская, Дом 14

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Средняя высота или переустроенная или переоборудованная площадь
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6Б	1	1	1	тамбур		4,5		4,5		
6Б			2	лестничная клетка		11,1		11,1		
6Б			3	раздевалка		18,5	18,5			
6Б			4	туалет		2,0		2,0		
6Б			5	умывальная		1,7		1,7		
6Б			6	туалет		1,4		1,4		
6Б			7	коридор		3,6		3,6		
6Б			8	коридор		3,3		3,3		
6Б			9	комната		19,6	19,6			
6Б			10	комната		18,9	18,9			
6Б			11	тамбур		2,7		2,7		
6Б			12	коридор		6,3		6,3		
6Б			13	комната		14,3	14,3			
6Б			14	сцена		23,1	23,1			
6Б			15	зал		61,1	61,1			
				Итого по помещению (школа)		192,1	155,5	36,6		
6Б	1	2	1	лестничная клетка		8,8		8,8		
6Б			2	комната		20,8	20,8			
6Б			3	комната		34,3	34,3			
6Б			4	комната		19,2	19,2			
6Б			5	коридор		32,6		32,6		
6Б			6	комната		19,2	19,2			
6Б			7	комната		30,8	30,8			
6Б			8	комната		28,0	28,0			
				Итого по помещению (школа)		193,7	152,3	41,4		
				ИТОГО:		385,8	307,8	78,0		

Итого по этажу "1"	385,8	307,8	78,0		
Итого по всем этажам	385,8	307,8	78,0		

Кроме того:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Итого по помещению ()					
					ИТОГО					

КОПИЯ ВЕРНА

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
ГБУ Московской области «МОБТИ»

11/Финансы листа(ов).

Заместитель _____ ведущего отделом ведения архива
ГБУ Московской области «МОБТИ»
О.М. Фролова

